

مقتطفات من وسائل الإعلام حول اقتصاد الدول العربية والعالم لشهر حزيران 2010

إن مصدر هذه المعلومات هو الإعلام المنشور
ولا تتحمل مجموعة الاعتماد اللبناني مسؤولية
ما ورد فيها./.

اقتصاد الدول العربية

لبنان

مالية عامة وأسواق مالية

1. __ أظهرت نتائج المالية العامة حتى نيسان الفائت انخفاضا في العجز الإجمالي مقارنة بالفترة عينها من عام 2009 بلغ 797 مليار ليرة و 19.45% من مجموع النفقات في حين سجل ارتفاع في الفائض الأولي بنحو 774 مليارا بنسبة 19.34% من مجمل مجموع النفقات.

2. __ قدرت النفقات العامة في الموازنة بحوالي 18652 مليار ليرة بزيادة 2347 مليار ليرة عن العام 2009، أي بما نسبته 14.39%، في حين قدرت الإيرادات بحوالي 12977 مليار ليرة بزيادة 1588 مليارا عن العام 2009، أي بما نسبته 13.94%. أما العجز فبلغ حوالي 5675 مليار ليرة، بزيادة 795 مليارا عن العام 2009، أي بما نسبته 15.44% وبذلك يكون العجز في الموازنة وليس الخزينة بحدود 30% وهي نسبة قريبة إلى عجز العام الماضي، وتتوزع نفقات الموازنة الأساسية على خدمة الدين العام البالغة حوالي 6500 مليار ليرة، أي ما يشكل حوالي 35% من النفقات بينما يشكل بند الرواتب والأجور والتعويضات حوالي 5600 مليار ليرة، أي ما نسبته حوالي 30% من النفقات أما النفقات الاستثمارية فقد بلغت حوالي 2033 مليار ليرة، بزيادة حوالي 1250 مليار ليرة عن العام الماضي. على صعيد الكهرباء فإن العجز المقدر للعام 2010 هو في حدود 2300 مليار ليرة من دون نفقات التجهيز الجديدة للمعامل والمقدرة بحوالي 700 مليون دولار لإنشاء معامل جديدة.

3. __ سلامة: الاهتمام بتطوير الأسواق المالية انطلاقا من سلسلة أهداف تخدم الاقتصاد، وأبرزها رسملة القطاع

الخاص وخفض مديونيته لدى المصارف والتي تشكل 85% من الناتج، تنوع مصادر التمويل في القطاع الخاص عبر تنظيم سوق سندات الشركات، تعزيز الشفافية في ميزانيات الشركات بما يسمح لها الاستدانة على بياناتها كضمانة تعزيز الإدارة الحكيمة التي تفرض نفسها بسبب محاسبة الجمعية العمومية، مؤكداً أن حجم القاعدة من الأوراق المالية التي تفوق الـ 75 مليار دولار أو مرتين من الناتج. يحتاج الى تفعيل خدمة للاقتصاد، بما يتطلب قانوناً نأمل في إقراره قريباً. ورأى ان ذلك يتطلب تملك البورصات من القطاع الخاص والسماح بإنشاء بورصات متخصصة بأدوات أو سلع مختلفة. ويكون المعيار الأساس لترخيصها، قدرتها على تأمين السيولة في الأسواق التي تنظمها.

4. صندوق النقد : يتوقع ان ينمو الاقتصاد بنسبة 8% خلال العام الجاري نتيجة لاستمرار أدائه الجيد وزخمه القوي في عام 2010. وقاطرة هذا النمو مجموعة من القطاعات أبرزها "البناء والسياحة وتجارة التجزئة والخدمات المالية التي تستفيد من ارتفاع مستوى الثقة بفضل استقرار البيئة السياسية والأمنية". إضافة الى ذلك، حفز ارتفاع الثقة والفوارق المناسبة لأسعار الفوائد (بين لبنان والخارج) تدفق أموال غير المقيمين وتراجع دولرة الودائع، ما سمح للمصرف المركزي بزيادة ملحوظة في احتياطياته الأجنبية. يحذر صندوق النقد من إمكان نشوء عوامل هشاشة جديدة مع الوقت، يمكن ان تنشأ المخاطر من القطاع العقاري إذا استمرت الأسعار بالارتفاع سريعاً. غير ان الموضوع حالياً لا يعد مقلقاً. ويرى الصندوق، إن "خطة للمدى المتوسط تتضمن ضبط اوضاع المالية العام إضافة الى إنفاق استثماري واجتماعي أكبر ستؤدي الى تحسين مستوى الصديقة وتعطي زخماً لثقة الأسواق (بلبنان واقتصاده) وتساعد على خفض معدلات الفوائض إضافة الى زيادة إمكانات النمو خلال المدى المتوسط". ويمكن ان تتاح مساحات مالية إضافية من خلال مجموعة من الإجراءات لزيادة وتحقيق إيرادات إضافية، على صعيد الإنفاق تتحدث بعثة الصندوق عن إمكان خفض

الإعانات المرتفعة وغير المركزة المخصصة لمؤسسة كهرباء لبنان وتوضح : إضافة الى الاستثمار في زيادة قدرة إنتاج الكهرباء والنقل والتوزيع فإن الأمر يتطلب زيادة التعريفات الى مستويات يتحقق عندها تعافي المؤسسة وتحسين فعاليتها. على صعيد الإيرادات، فإن الخيارات الممكنة يمكن ان تتضمن التحول الى نموذج آخر، أكثر اتساقاً، من الضريبة على الدخل، يغطي الأرباح الرأسمالية للأفراد وأشكال أخرى من الدخل التي تفرض عليها ضرائب خفيفة جداً حالياً او لا تفرض عليها ضرائب كلياً إضافة الى ذلك، يمكن زيادة إيرادات الضريبة على القيمة المضافة من خلال زيادة قاعدة مكلفيها، ورفع الرسوم على الكحول، ان الضريبة على القيمة المضافة وعلى أرباح الشركات هي منخفضة مقارنة بالبلدان الأخرى، ويمكن رفعها تدريجياً وباعتدال.

مصارف

5.

ارتفع عدد البطاقات الائتمانية في لبنان (البطاقات الدائنة والمدينة) وفقاً لإحصاءات مصرف لبنان، بنسبة 3.24% ليصل الى 1.644.248 بطاقة خلال الفصل الأول من عام 2010، مقابل 1.592.633 بطاقة في الفترة ذاتها من العام المنصرم. في المقابل زادت شبكة الصرافات الآلية لتشمل 1.222 صرافاً آلياً مما يعكس توسع شبكة الفروع لدى المصارف العاملة في لبنان. أما بالنسبة الى التوزيع الجغرافي للصرافات الآلية، فقد حافظت بيروت الكبرى على المرتبة الأولى، في حصة بلغت نسبتها 49.53% من مجموع شبكة الصرافات الآلية في لبنان، يليها جبل لبنان بمعدل 22.34%، فالشمال 10.72% ثم الجنوب بـ 8.27%، والبقاع 7.45% وأخيراً النبطية 1.85%. وارتفعت القيمة المجملة لعمليات الشراء والسحوبات بواسطة الصرافات الآلية ونهائيات الدفع الإلكتروني (POS) من قبل المقيمين وغير المقيمين بنسبة 11.85% على صعيد سنوي الى 1.604.028 مليون دولار خلال الفصل الأول من عام 2010 مقارنة بـ

1.434.25 مليون دولار خلال الفترة ذاتها من العام 2009.

6. ___ بلغت نسبة نمو موجودات القطاع المصرفي 4.7% في الأشهر الأربعة الأولى من العام 2010 وهي الأعلى منذ ثماني سنوات إذ زادت من 115.3 مليار دولار أميركي إلى 120.6 مليار دولار. واستحوذت الودائع على الحصة الأكبر من الموجودات إذ بلغت حصتها 82% إذ زادت من 95.8 مليار دولار إلى 99.1 مليار دولار في الفترة نفسها

7. ___ ارتفع احتياط مصرف لبنان من العملات الأجنبية بنسبة 0.4% أي نحو 125 مليوناً و 347 ألفاً، وبلغ 30.240 مليار دولار، في النصف الثاني من الجاري، مقارنة مع ما كان عليه هذا الاحتياط في النصف الأول من الشهر نفسه. ويرجع السبب الرئيسي في هذه الزيادة إلى استمرار إقبال المودعين على الإدخار بالليرة، واضطرار مصرف لبنان، إلى شراء فائض العملة الأميركية من سوق القطع لحفظ توازنها.

8. ___ تمت صفقة مصرفية بين مساهمي مصرف الاعتماد الوطني من جهة ومجموعة مصرفية لبنانية - عربية من جهة أخرى بقيادة رئيس مجلس إدارة مد غلف لبنان- لطفي الزين ورئيس المد غلف في المملكة العربية السعودية عضو مجلس إدارة مجموعة "المملكة التابعة للأمير الوليد بن طلال صالح الصقري لـ 90% من أسهم الاعتماد الوطني من أصحاب الأسهم الأساسيين قدرت قيمتها بأكثر من 25 مليون دولار.

عقارات

9. ___ يمثل المغتربون اللبنانيون بين 40% و 45% من إجمالي المشترين في سوق العقارات، فيما تحويلاتهم من الدفعات الإجمالية في هذا القطاع هي الأكبر، وفقاً لتقرير حديث أصدرته الشركة العقارية "رامكو" في المقابل،

تمثل عمليات شراء المساكن التي يقوم بها القاطنون أكثر بقليل من 50% من العمليات الإجمالية، غير ان قيمة تلك العمليات هي ضئيلة مقارنة بالإجمالي ومقارنة بدفعات المغتربين. والسبب في ذلك هو ان القاطنين يشترون في الغالب المساكن الصغيرة إلى المتوسطة التي يبلغ المعدل الوسطي لسعرها 250 ألف دولار للوحدة وخلال الفترة بين عامي 2005 و 2008، ويقدر وجود نحو 350 مشروعا سكنيا تبنى في منطقة بيروت الكبرى، ما يمثل نحو مليوني متر مربع من المساحات السكنية. ان 48% من تلك المشاريع مسعرة عند 3500 دولار للمتر المربع الواحد، و 18% فوق 5 آلاف دولار للمتر المربع. و 12% فوق 6 آلاف دولار، ويبقى 19 مشروعا فوق 7 آلاف دولار للمتر المربع و 8 مشاريع فوق 8 آلاف دولار و 3 مشاريع فوق 9 آلاف دولار للمتر المربع.

10. __ ارتفاع حجم المبيعات العقارية في الربع الأول من السنة بنسبة 41% مقارنة بالفترة عينها من العام الماضي. وسجلت المبيعات رقما قياسيا بلغ 3.2 تريليونات ليرة (2.1 مليار دولار) وفق مديرية الشؤون العقارية التابعة لوزارة المال، وتبلغ نسبة الفوائد على الرهن العقاري بين 4 و 6%. وتأتي معظم الطلبات على شراء العقارات من الخارج، من أفراد الجالية اللبنانية المنتشرة في دول عربية وأوروبية وفي أميركا وأفريقيا وغيرها، ومن زبائن في دول الخليج.

11. __ سجل القطاع العقاري مناعة قوية في وجه الأزمة المالية العالمية، إذ سجلت حركة البيع نموا بمتوسط سنوي نسبته 19.5% بين عامي 2004 و 2009 وأكثر من الضعفين في الأشهر الخمسة الأولى من السنة، فيما ارتفعت رخص البناء بمتوسط سنوي نسبته 9.4% في السنوات الخمس الماضية، وزادت بنسبة سنوية مقدراتها 53.7% في الأشهر الخمسة الأولى من السنة ، رغم ارتفاع اسعار العقارات بنسبة لافتة خلال السنوات الأخيرة، فإن القطاع العقاري النابع من قواعد اسعار ضعيفة نسبيا لا يتسم بفقاعة في الأسعار في الوقت

الحاضر، أذ ان ارتفاع الأسعار العقارية في السنوات الأخيرة، أدى الى استتباب أسعار اكثر تماشياً مع المتوسطات الإقليمية والعالمية، ولا يزال متوسط الأسعار السكنية في بلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفي الأسواق الناشئة يناهز متوسط الأسعار المسجل في بيروت رغم ضيق الهوة بينها في الآونة الأخيرة. بلغ حجم عمليات البيع العقارية المسجلة في أمانة السجل العقاري والمحاكم العقاري في أيار الماضي 7 آلاف و 722 عقاراً في مقابل 7 آلاف و 882 عقاراً قبل شهر، أي بتراجع مقداره 160 عملية بيع نسبتها 2.03%.

سياحة

12. عبود: 2010 أفضل سنة سياحة في تاريخ لبنان وذلك انطلاقاً من الأرقام التي حققتها في الأشهر الأخيرة، إذ زادت نسبة السياح 28% عما بلغته في الفترة عينها من العام الماضي، متوقعا ارتفاع عدد السياح هذه السنة إلى مليونين و 250 الـ سائح أي بزيادة 20%.

تجارة

13. أعلن أردوغان عن خطط تشكيل منطقة تجارة حرة ومنطقة سفر بدون تأشيرة دخول مع ثلاث دول عربية هي الأردن ولبنان وسوريا. وأشار الى أنه من المنتظر ان تصبح تركيا أسرع اقتصاد ينمو في أوروبا في 2010 مع معدل نمو متوقع بين ستة وسبعة في المئة.

إعلان

14. أطلقت شبكة Cristal العالمية "Cristal- لبنان" وذلك في إطار توسيع شبكتها في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لتفعيل التواصل بين العاملين في الإعلان والأعلام. انها المرة الأولى التي ينشأ مثل هذا النادي خارج فرنسا ان هدفه الأساسي تطوير صناعة الإعلانات في المنطقة وتسويق الإعلانات العربية عالمياً.

كفالات

15. __ بلغ عدد الكفالات الممنوحة الى قروض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة التي أصدرتها شركة "كفالات" في آذار الماضي، 122 معاملة قيمتها الإجمالية 26.8 مليار ليرة. وبذلك يصبح عدد الكفالات المصدرة في الفصل الأول من السنة الجارية 392 كفالة بقيمة 69.8 مليار ليرة في مقابل 214 كفالة بقيمة 44.3 مليارا في الفصل الأول من عام 2009. متوسط قيمة الكفالة الواحدة انخفض الى نحو 178.2 مليون ليرة في الأشهر الأولى من سنة 2010 في مقابل 209.9 ملايين ليرة في الأشهر عينها من عام 2009.

ذهب

16. __ ارتفاع قيمة الذهب الى نحو 11 مليار دولار، وضع لبنان في المرتبة 15 عالميا، وفي المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ان احتياط لبنان الذهبي مثل 28.1% من إجمالي ناتجه المحلي ما وضعه في المرتبة الأولى عالميا بين 105 دول شملها تقرير المجلس العالمي للذهب.

عمل

17. __ أعلنت نقابات كهرباء لبنان، رفضها التشرية رفضا قاطعاً ما لم تطلع على تفاصيلها، والبنود المتعلقة بالحفاظ على الحقوق والمكتسبات وديمومة العمل.

طاقة

18. __ خطة باسيل لسياسة الكهرباء : الكلفة 5 مليارات دولار مصادر تمويلها موزعة بين الدولة والقطاع الخاص وجهات مانحة. الخطة الخمسية "وثيقة" تشكل الإطار الشامل للقطاع وتتكون من 10 مبادرات مترابطة ومتكاملة لتغطية المحاور الأساسية الثلاثة للقطاع: البنى التحتية، المصادر، الطلب، والأطر القانونية، ألحقت ببرامج تنفيذية مع موازنتها وسبل تمويلها وإطارها الزمني، ولحظت الخطة مصادر التغذية (الطاقة التقليدية والأكثر اقتصادية

والأقل ضررا بيئيا معتمدة الغاز بشكل أساس والطاقة المتجددة) وتشير الى وضع إطار قانوني للمرحلة الانتقالية وصولا الى تأسيس حال قانونية دائمة ومستقرة للقطاع، ويتزامن ذلك مع تأمين المستلزمات المالية والإدارية والبشرية لكهرباء لبنان بغية ادارة المرحلة الانتقالية حتى يتم انجاز تشركة المؤسسة. وسيتم ذلك بالتعاون والشراكة مع القطاع الخاص والجهات المانحة للإفادة من الموارد والخبرات المتاحة. ستؤدي هذه الوثيقة الى خفض الخسائر المادية الإجمالية لقطاع الطاقة من 4.4 مليار دولار عام 2010 الى صفر عام 2014 مع تأمين تغذية مستقره 42/24، واحتمال بداية تأمين أرباح من القطاع الكهربائي عام 2015، حيث يمكن ان تصل الخسارة عام 2015 إلى 9.5 مليار دولار في حال البقاء في حالة الفراغ القائم.

معلوماتية

19. مديرة شركة "مايكروسوفت": ان قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات ساهم في ما يقارب 5% من نمو الناتج المحلي الإجمالي بين عامي 2003 و 2008، ومثلت 5.4% من الناتج المحلي الإجمالي في العالم في العام 2008. والأهم من هذا، من المتوقع ان تصل هذه المساهمة الى 8.7% بحلول العام 2020، ما يعني اننا سوف نعتمد في المستقبل أكثر فأكثر على التكنولوجيا.

نقل

20. أظهرت الاحصاءات الرسمية للمديرية العامة للطيران المدني زيادة 20.57% في عدد ركاب مطار رفيق الحريري الدولي في أيار الماضي مقارنة بالفترة عينها من عام 2009، وسجل تاليا تقدم 18.74% في حركة الركاب خلال الأشهر الخمسة الأولى، مقارنة بتلك المحققة عام 2009، وبلغ مجموعهم مليوناً و 931 ألفاً و 758 راكبا. كذلك أظهرت الاحصاءات زيادة 20.91% في حركة الطائرات التجارية و 8.28% في حركة البضائع.

السعودية

مالية عامة وأسواق مالية

21. وافقت وزارة التجارة والصناعة السعودية على تأسيس شركة انغريشن كابيتال للأوراق المالية كشركة مساهمة مقفلة برأسمال 2 مليون ريال. وتتمثل أغراض الشركة ممارسة نشاطي الترتيب، وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية وفق نظام سوق المال واللوائح الصادرة من هيئة السوق المالية.

22. وافق مجلس الشورى السعودي على إلزام الشركات المرخصة للأعمال الاستثمارية (البنوك الاستثمارية وشركات الوساطة) من قبل الهيئة بتخصيص حصة من رأس مالها بما لا يقل عن 10% للمتاجرة في أسهم الشركات المدرجة في السوق من خلال محفظة خاصة بها وذلك لتعزيز ثقافة الاستثمار.

غسل أموال

23. السعودية تفرض على المصارف مراجعة مصادر الحسابات التي تتجاوز نصف مليون ريال وذلك في إطار عمليات مكافحة غسل الأموال الممكن ان تنتج عن نشاطات غير مشروعة.

مصارف

24. رفعت مؤسسة "ستاندرد أند بورز" تصنيفها الائتماني لمصرفين سعوديين بسبب متانة وضعهما المالي. ورفعت المؤسسة تصنيفها الائتماني على المدى الطويل لمجموعة سامبا المالية السعودية من "A" الى "A+" مع منحها نظرة مستقبلية مستقرة. من جهة ثانية رفعت "ستاندرد اند بورز" تصنيفها الائتماني لمصرف الراجحي من "A" الى "A+" على المدى الطويل وأكدت على تصنيفها "1- A" للبنك على المدى القصير، مع نظرة مستقبلية مستقرة. كما رفعت ستاندرد أند بورز نظرتها المستقبلية لـ

"البنك السعودي للاستثمار" من سلبية الى مستقرة مبقية على التصنيف الائتماني طويل الأجل للبنك عند درجة "A" - .

قروض

25. __ مول البنك السعودي للتسليف والادخار 16.374 قرضا استثماريا بقيمة تجاوزت المليار و 700 مليون ريال في عدة نشاطات ومشاريع ناشئة وصغيرة متنوعة، ان البنك ساهم في دعم الاقتصادي الوطني من خلال توجهه بدعم قطاع المشاريع الناشئة والصغيرة.

عقارات

26. __ كشف مستثمرون سعوديون عن عزمهم على إنشاء مشروع عقاري بالتعاون مع مجموعة البنك الإسلامي في مدينة الخبر (شرق السعودية) عبارة عن أبراج تجارية وسكنية بتكلفة تصل الى 300 مليون ريال (80 مليون دولار).

27. __ أعلنت شركة "سمو" العقارية عن توقيع اتفاقية مع شركة "دي دبليو بي" الاسترالية، تقضي بتصميم وتطوير الشركة الاسترالية لمنتج "سمو" العقاري في المنطقة الشرقية، على ضفاف الخليج العربي.

28. __ "جنان العقارية" تنفذ 4 مشاريع باستثمارات 1.6 مليار دولار.

شركات

29. __ أعلنت "مجموعة استرا الصناعية" ان إحدى شركاتها والمملوكة لها بالكامل وهي "شركة تبوك للصناعات الدوائية" وقعت اتفاقية للاستحواذ على ما نسبته 80% من أصول شركة "سيغماتاو" في جمهورية السودان وكشفت الشركة ان الصفقة بلغت قيمتها 17 مليون ريال (4.5 مليون دولار) مع حق امتلاك نسبة الـ 20% المتبقية خلال ثلاثة أعوام مقابل مبلغ 4 ملايين ريال. ان "شركة تبوك

للصناعات الدوائية" تنوي استثمار نحو 35 مليون ريال إضافية لتطوير مصنع الشركة المستحوذ عليه والارتقاء بإمكاناته، لتكون بذلك التكلفة الاجمالية للاستحواذ 56 مليون ريال تقريباً.

30. __ أعلنت شركة المال كابيتال انها قد حصلت على موافقة هيئة السوق المالية لتوسيع نطاق انشطتها في المملكة لتشمل إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية، الى جانب أعمالها القائمة في خدمات الوساطة المالية. وبناء على ذلك سيتم تغيير اسم الشركة من "المال سيكيوريتيز السعودية" الى "المال كابيتال السعودية".

31. __ أعلنت 11 شركة مقاولات سعودية عن بدء خطوات اندماجها تحت كيان واحد، وذلك بعد توقيع عقدين: الأول مع شركة "الأهلي كابيتال" المالية لتقييم الوضع المالي للشركات في حين تضمن العقد الثاني، الذي وقع مع شركة "المهنيون للاستشارات المالية" القيام بمهام مستشار الاندماج. ان الاندماج سيعطي الشركة فرصاً أكبر للتمويل حيث ستكون أعمالها ونشاطاتها وحجم أصولها حافزاً لتقديم القروض لها من قبل اي بنك في العالم. ان شركة اتحاد المقاولات السعودية، ستعمل على تأسيس عدد من الشركات بين صغيرة ومتوسطة لدعم أعمالها. انها تستهدف توظيف نحو الف شاب سعودي خلال العشر سنوات المقبلة. وتعمل في قطاعات متعددة منها البترول والغاز والكهرباء والمياه والإنشاءات والطرق، وأعمال البنية الأساسية والتطوير العقاري وأعمال الصيانة.

التقليد التجاري

32. __ ان ظاهرة الغش التجاري تكلف الاقتصاد السعودي ما مقداره 16 مليار ريال سنوياً، ان خسائر المملكة من عمليات الغش التجاري والتقليد وصلت نحو 11 مليار دولار. ان عدد الأصناف التي تم ضبطها خلال عام 2009 بلغ نحو 6.5 مليون صنف تعد ضمن حالات الغش والتقليد في مختلف المنافذ الجمركية سواء كانت متجهة الى أسواق

المملكة او عابرة " ترانزيت" الى دول اخرى، وتقدر قيمتها بنحو 107.4 ملايين ريال، في حين بلغ عدد محاضر الضبط نحو 1267 محضرا خلال العام ذاته.

نقل

33. ___ "الزامل" السعودية تعتزم استثمار 40 مليار ريال في بناء السفن خلال 10 سنوات.

طاقة

34. ___ منحت الحكومة السعودية عددا من الشركات المحلية عقود 38 مشروعاً للبنى التحتية بقيمة إجمالية تتجاوز المليار ريال. وتتضمن هذه العقود مشاريع إنشائية في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض والمنطقة الشرقية من المملكة. يشار الى ان السعودية تعتزم استثمار أكثر من تريليون ريال في مشاريع البنى التحتية على مدى الأعوام الخمس المقبلة. من المقرر ان تنفق المملكة أكثر من 400 مليار ريال على مدى الأعوام الخمسة المقبلة في مجالات التنقيب، الإنتاج، التكرير، المعالجة، والتسويق للنفط والغاز، ان حجم الاستثمارات التي ضخت كمصروفات رأسمالية على مدى الأعوام الخمسة الماضية تتجاوز 236 مليار ريال لرفع طاقتها الإنتاجية لتصل مستواها الحالي.

35. ___ حصل تحالف تقوده الشركة السعودية للكهرباء على قروض بقيمة إجمالية تبلغ 1.1 مليار دولار ومدتها 20 عاما من مجموعة من البنوك السعودية والأجنبية وذلك بهدف تمويل إنشاء محطة الرياض الحادية عشر لتوليد الكهرباء حيث منحت أربعة بنوك سعودية قرض بقيمة ستمئة مليون دولار للشركة السعودية للكهرباء، أما القرض الثاني، والبالغ قيمته 500 مليون دولار، فقد تم تأمينه من قبل سبعة بنوك أجنبية. وتضم قائمة البنوك السعودية التي تشارك في التمويل، كل من البنك السعودي الفرنسي، ومصرف الإنماء، ومجموعة سامبا، والبنك الأهلي، في حين ان البنوك العالمية المشاركة تشمل

كاليون، وتساندر شارترز، وسوسيتيه جنرال، وبنك كه إف دابليو، إضافة الى بنكي الصادرات الأميركي وتطوير الصادرات الكندي.

تأمين

36. حصلت الشركة العالمية للتأمين التعاوني السعودية على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي "ساماً على بيع 3 من منتجات الشركة التأمينية، وذلك لمدة 6 أشهر بالمملكة. وشملت المنتجات التي تمت الموافقة عليها، تأمين استدعاء المنتجات وتأمين تحميل وتفريغ السفن (لعميل واحد فقط) وتأمين غطاء البنوك (لعميلين فقط) وبذلك يكون عدد المنتجات التي تمت الموافقة النهائية والمؤقتة عليها 42 منتجاً.

الإمارات

استثمار

37. كشفت شركة الإنشاءات "دريك اند سكل انترناشيونال" انها فازت بعقدين بقيمة 240 مليون درهم ضمن مشاريع في أبو ظبي ليرتفع بذلك إجمالي قيمة الصفقات التي فازت بها هذا العام الى 1.4 مليار درهم.

38. دبي للاستثمار تستحوذ على حصص في 6 شركات منها 3 داخل الدولة و 3 خارجها، بقيمة استثمارية مجمعة تصل إلى 500 مليون درهم، شركة مشاريع التابعة لدبي للاستثمار تتولى حالياً التفاوض لشراء حصص بنسب متفاوتة في مشروعات متنوعة تشمل قطاعات صناعية وإعلامية وخدمية وغذائية، ان شركة دبي للاستثمار تدرس إدراج 30% من شركة مشاريع في بورصة ناسداك دبي، وتداول أسهمها في سوق دبي المالي.

صناديق استثمار

39. __ يدرس بنك ابو ظبي الوطني طرح صناديق استثمارية جديدة . ولن تكون الصناديق محصورة بأسواق الأسهم وإنما قد تشمل مجال النفط او الذهب أو غيرها. ويعتزم البنك إمكانية قيامه بالإعلان عن قيمة أصول محافظه الاستثمارية مستقبلاً، بشكل يومي بدلاً من أسبوعي كما هو معتمد حالياً.

مالية عامة وأسواق مالية

40. __ تدرس شركة "آبار" للاستثمار إلغاء إدراج الشركة وأسهمها في سوق أبو ظبي للأوراق المالية، وتحويلها من شركة مساهمة عامة الى شركة مساهمة خاصة.

الأزمة المالية في دبي

41. __ كشفت مجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية الوحيدة الرئيسية التابعة لمجموعة دبي القابضة عن خسارة قدرها 6.2 مليارات دولار لعام 2009 وقالت إنها قد تلجأ لبيع أصول الأمر، الذي دفع أسهم دبي إلى التراجع وذلك في أحدث انتكاسة للأوضاع المالية للإمارة ومستحقات الدائنين التجاريين بعدما أحدث انهيار السوق العقارية ضغوطاً هائلة على التدفقات النقدية. وترفع تلك الخسائر من التحديات التي تواجه دبي القابضة للوفاء بالتزاماتها المقدره عند 14.8 مليار دولار من إجمالي التزامات قدرها 109 مليارات دولار على حكومة دبي والشركات شبه الحكومية.

42. __ يمكن للبنوك الدائنة لمجموعة "دبي العالمية" ان تفقد أكثر من نصف قيمة قروضها إلى المجموعة، استناداً إلى شروط السداد الواردة في مقترح "دبي العالمية" لإعادة هيكلة ديونها وتراوح حجم الخسارة بين 54 و 65% من قيمة الديون. ان الخصم الكبير في القيمة الاسمية للديون

يعود الى ان الفائدة على المبالغ المستحقة أقل من أسعار السوق بنسبة تتراوح بين 1 و 2%.

مصارف

43. __ وفق التقرير السنوي لمصرف الإمارات المركزي عن العام 2009 ان أصول المصارف ترتفع إلى 1.52 تريليون والودائع إلى 982.6 مليار درهم.

عقارات

44. __ قدمت شركات أجنبية حلولاً تمويلية لمشروعات عقارية متعثرة في دبي من خلال الدخول كشريك فيها وإكمال بنائها مقابل نسبة يتم تحديدها مسبقاً في ملكية المشروع العقاري.

45. __ اعتماد برج "كابيتال غيت" الذي تمتلكه وتطوره شركة ابوظبي الوطنية للمعارض "أدنيك" والذي يشكل جزءاً من مركز المعارض "البرج الأكثر ميلاناً في العالم". وحصل البرج على هذا الاعتراف من موسوعة "غينيس" بعد عملية تقييم قامت بها لجنة الجوائز.

46. __ كشفت " دائرة الأراضي والأماكن "، أن عدد الوحدات السكنية التي ستدخل السوق العقاري المحلي في دبي خلال العام الجاري 2010 يصل إلى 26400 وحدة، ترتفع إلى 45 ألف وحدة مع نهاية عام 2011. أن عدد الوحدات التي كان من المتوقع دخولها السوق العام الجاري انخفض بنسبة 40% من أصل 44 ألف وحدة، وذلك نظراً للظروف التي يعيشها السوق العقاري والعاملون فيه الذين فضلوا ترحيل تسليم معظم مشاريعهم إلى العام المقبل في خطوة احترازية للمحافظة على المستويات الحالية لفجوة العرض والطلب.

47. __ أعلنت شركة "إصدار كابيتال" الإماراتية عن شراء ديون متعثرة من الدرجة الأولى على مشروع المدينة الزرقاء في سلطنة عمان البالغ كلفته 15 مليون دولار. واشترت الذراع الاستثمارية لشركة "إصدار" حوالي 99% من ديون "بلو سيتي" من الفئة "أ" بقيمة 655.5 مليون دولار عبر مناقصة عامة.

نقل

48. __ أعلنت شركة الطيران الإقتصادي "العربية للطيران" المملوكة لحكومة الشارقة عن توقيعها مع مجموعة طنطش الاستثمارية الأردنية اتفاقية مشروع مشترك لإطلاق ناقله جوية اقتصادية جديدة مقرها عمان. وستحمل الشركة اسم العربية للطيران "الأردن"، لتكون بذلك أول شركة طيران إقتصادي في المملكة الأردنية، وستقدم خدمات مباشرة إلى عدد من الوجهات في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا انطلاقاً من مطار الملكة علياء الدولي.

49. __ "ميناء خليفة" يحل محل "ميناء زايد" في 2012

قروض

50. __ "موديز" رغم ان البنوك الإماراتية تتمتع برسمة جيدة، ولديها القدرة على استيعاب مستويات عالية من القروض المتعثرة المرتبطة بالقطاع العقاري، ان نمو القروض سيظل منخفضاً جداً في عام 2010. وان جودة الأصول ستشكل التحدي الرئيسي الذي يواجه المصارف هذا العام. وبالنظر الى ان سلبية المزاج الاستثماري واستمرار الزيادة في معروض العقارات تقوض احتمالات انتعاش سوق العقارات الإماراتي، خاصة في دبي، توقعت وكالة موديز ان يكون نمو القروض بين المصارف الإماراتية منخفضاً للغاية في 2010، عند نحو 4 الى 7% مقارنة بنسبة 37% من عام 2002-2008. وبدلاً من انخراط المصارف في عمليات إقراض جديدة، انصب

تركيز المصارف الإماراتية بصفة رئيسية على إدارة العلاقات القائمة وعمليات إعادة هيكلة القروض المحتملة، فضلاً عن تقديم تسهيلات إضافية نظراً لأن التباطؤ الاقتصادي قد أدى إلى انخفاض إيرادات المبيعات. وتقدر وكالة التصنيف نسبة القروض المتعثرة بنهاية عام 2009 بنحو 4.9% من إجمالي القروض، وقالت ان القروض المتعثرة بين المصارف الإماراتية يمكن ان تزيد إلى أكثر من الضعف بنهاية عام 2010 وذلك بنسبة تراوح بين 9.5 و 12.5% من إجمالي القروض.

ديون

51. __ إن "نخيل" ستسدد 40% من الذمم الدائنة للدائنين التجاريين نقدا ابتداء من منتصف الشهر الجاري.

شركات

52. __ وافقت وزارة الاقتصاد الإماراتية على زيادة رأس مال شركة "أبار للاستثمار" من 3.128 مليار إلى 4.04 مليار درهم. وأوضحت الشركة أن الزيادة المقدره بـ 912.8 مليون درهم تشمل أسهم منحة بقيمة 312.8 مليون درهم وأسهما جديدة ناتجة عن تحويل سندات قرض إلى أسهم بقيمة 600 مليون درهم. وتقدمت الشركة إلى سوق أبو ظبي للأوراق المالية بطلب لإدراج الأسهم الناتجة عن تحويل السندات إلى أسهم وتسجيلها باسم شركة الاستثمارات البترولية الدولية "أبيك".

53. __ يضع المديرون الماليون في الشركات المساهمة العامة في قمة أولوياتهم للعام الحالي تحويل أمد القروض قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل لتجنب احتمالات التعثر عن سدادها في حال لم تلبي الإيرادات المتاحة حجم السيولة المطلوبة للسداد. تبدي الشركات في الغالب استعدادها لدفع فوائد أعلى وتوفير ضمانات إضافية للبنوك من أجل انتزاع موافقتها على تأجيل مواعيد الاستحقاق إلى سنوات مقبلة. وفي حين تضطر الشركات المساهمة الآن إلى تقديم عروض مجزية للبنوك للحصول على تأجيل السداد تواجه

ضغطاً مستمراً على حجم إيراداتها يأتي من مصادر متعددة في مقدمتها تعثر العملاء لهذه الشركات عن السداد وإضطرارها بالتالي الى تسويات تقلص حجم الدخل، فضلاً عن إضطرارها لوقف بعض المشاريع أو تأجيلها نتيجة لصعوبات السيولة ما يجعلها بالنتيجة تفقد الدفعات الكبرى التي كان يمكن استلامها من العملاء في حال تم التسليم في المواعيد المحددة.

طاقة

54. أطلقت شركة "مصدر" مشروع "شمس 1" للطاقة الشمسية بالتعاون مع شركتي "توتال" الفرنسية و"أبينجوا سولار" الأسبانية لتوفير سبعة في المائة من احتياجات إمارة أبو ظبي من الطاقة المتجددة. وتمتلك "مصدر" 60% من المشروع. بينما تمتلك شركة "توتال" 20% و"أبينجوا سولار" 20%، فيما يعمل الشركاء على بناء وتشغيل وصيانة وتطوير المشروع بتكلفة 600 مليون دولار.

تجارة

55. توقع مسؤول في مجال التجارة الخارجية ان يزيد فائض الميزان التجاري للإمارات العربية المتحدة لعام 2010 بـ 15% ، مقارنة بما كان عليه في 2009 وكان الفائض التجاري للإمارات بلغ 16.1 مليار دولار العام الماضي. ان الصادرات غير النفطية في 2010، من المتوقع ان تقفز 23% عن مستواها في 2009 وان السلع التي يعاد تصديرها من المتوقع ان ترتفع بنسبة 13%، وكانت صادرات الإمارات والسلع التي يعاد تصديرها بلغت قيمتها إجمالاً 209.6 مليار دولار العام الماضي. الصادرات تشمل الذهب والألماس والبتروكيماويات والألومنيوم والصلب ، ان الواردات من المتوقع ان ترتفع ما بين 7 و 10% وتشمل استيراد الآلات والمنتجات الزراعية والسيارات.

عمل

56. وزير الاقتصاد الإماراتي: أن معدل البطالة الحقيقي وفقا لبيانات المركز الوطني للإحصاء، لا يتجاوز 4.2% بين المواطنين والمقيمين.

دبي

نقل

57. تدشين مطار دبي "ورلد سنترال – آل مكتوم الدولي" ويوصف المرفق الذي تبلغ كلفته 33 مليار دولار ويضم مدارج للطائرات ومباني ومشاريع محيطة، بأنه أكبر مركز للمسافرين والشحن في العالم.

قطر

استثمار

58. قطر أكثر بلدان الخليج جاذبية استثمارية، الدوحة تتقدم على سائر العواصم الخليجية في توفير العوائد على الاستثمارات.

59. عقد وفد اقتصادي بريطاني لقاء مع رجال الأعمال القطريين وبحث اللقاء الجوانب المهمة بين البلدين في مجالات الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي والمقاولات العامة والتأمين والتخطيط والأثاث الفندقية والأثاث المكتبي والمنتجات الخشبية والأنظمة الإلكترونية واتصالات إلى جانب العقار، وهدف اللقاء الى دعم التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين، وبحث إمكانية إقامة مشروعات مشتركة في ظل العلاقات المتميزة التي تربط البلدين، والجهود المبذولة لدعم التبادل التجاري والاقتصادي والاستثماري، وتوطيد العلاقات الثنائية في مختلف المجالات بين قطر وبريطانيا.

60. ___ أكدت مصادر أن جهاز قطر للاستثمار وهو صندوق الثروة السيادية في البلاد يعتزم استثمار 2.8 مليار دولار في طرح العام الأولي للبنك الزراعي الصيني.

61. ___ قطر تعتزم إنفاق 100 مليار دولار على مشروعات متنوعة خلال السنوات الأربع القادمة، استثمرت قطر عشرات المليارات من الدولارات للقيام بتوسع ضخم في قدرتها الانتاجية للطاقة ومن المتوقع إتمامه بنهاية 2010. ان قطر تعتزم إنفاق أكثر من 40 مليار دولار من جانب هيئات حكومية أو شركات مملوكة للدولة مثل قطر للبترول. ان المشروعات الرئيسية تتمثل في الطرق والصرف الصحي ومعالجة المياه والبنية الأساسية مثل الموانئ والمطارات.

62. ___ ان شركة قطرية اشترت فندق "فورسيزون الجيزة" الذي يعتبر أكبر فنادق القاهرة والمركز التجاري "فرست مول" الملحق به بمبلغ مليار و 300 مليون جنيه "250 مليون دولار" ان هذه الصفقة تعتبر واحدة من الصفقات الكبرى في عالم السياحة والفنادق بمصر.

63. ___ ان البنك الزراعي الصيني اقترب من بيع حصة لمستثمرين كبار من بينهم صندوق الثروة السيادية (جهاز قطر للاستثمار) في إطار طرحه العام المزمع في بورصتي هونغ كونغ وشنغهاي الذي تبلغ قيمته 20 مليار دولار تقريباً.

مالية عامة وأسواق مالية

64. ___ الدوحة تنهياً لإصدار سندات بعملة الريال المحلية من أجل تنويع مصادرها التمويلية بعيداً عن الدولار الأمريكي وتعزيز سوق السندات المحلية فضلاً عن توسيع نطاق أدوات سياساتها النقدية. ان المصرف المركزي بصدد الإعلان عن طرح سندات إسلامية وتقليدية مقومة بالريال

القطري لبنوكها المحلية، ان حجم السندات المزمع طرحها يصل إلى نحو 4 مليارات ريال قطري، أو ما يوازي 1.1 مليار دولار، ان من شأن برنامج السندات المحلية المقرر ان يعطي المزيد من الخيارات للبنك المركزي فيما يتعلق بالسياسة النقدية لاحتواء التضخم وهو أخطر ما واجه الاقتصاد في السنوات الأخيرة.

نمو اقتصادي

65. "فاينانشيال تايمز": ان النمو الاقتصادي في قطر تباطأ خلال العام الماضي ليصل إلى 9%، بيد انه من المتوقع ان يقفز مجددا ليصل إلى 18.5% و 14.3 في عامي 2010 و 2011 على التوالي، بحسب بيانات صندوق النقد الدولي.

66. قال بنك "كريدي سويس" ان النمو الاقتصادي القوي لدولة قطر يجعلها سوقا مفضلة للمستثمرين قاصدي منطقة الشرق الأوسط، فيما توقع البنك السويسري نمو الناتج المحلي للدولة بنحو 18.5%.

دمج استحواد

67. تصدرت قطر بلدان منطقة الشرق الأوسط من حيث قيمة صفقات الدمج والاستحواذ التي شهدتها منطقة الشرق الأوسط خلال الربع الأول من العام الحالي، حيث تجاوزت تلك الصفقات مستوى 1083 مليون دولار، ومثلت هذه القيمة نحو 39% من مجمل صفقات إعادة الهيكلة التي شهدتها المنطقة، فيما حل لبنان ثانيا والسعودية ثالثاً، 4 صفقات دمج واستحواذ في قطر أهلتها لاحتلال الصدارة الإقليمية رغم تفوق السعودية عليها من حيث عدد تلك الصفقات البالغة 8 صفقات خلال الربع الأول من العام.

مصارف

68. تعتبر البنوك العاملة في قطر من المصارف الأكثر قوة على مستوى منطقة الخليج، لما تتمتع به من ملاءة مالية مرتفعة، كما أن مؤشرات أدائها قد عكست تطوراً

واضحاً خلال السنوات الماضية، مدعومة بعدة عوامل، أهمها قوة الاقتصاد القطري الذي حقق نمواً هائلاً منذ بداية الألفية الحالية ليصبح بالتالي أحد أسرع الاقتصادات نمو أعلى مستوى العالم، إلى جانب الدعم الذي أولته الحكومة لهذا القطاع، بالإضافة إلى كون قطر أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال في العالم. البنوك حققت في نهاية 2009 عائداً كبيراً على متوسط حقوق المساهمين أعلى من معظم بنوك دول الخليج بين العامين 2005 و 2009 نما الاقتصاد القطري بمعدل سنوي وصلت نسبته إلى 13%، وطبقاً لأحداث التقديرات التي أعلنتها صندوق النقد الدولي في ابريل 2010، فإنه من المتوقع ان يكون الاقتصاد القطري هو الأسرع نمواً في العالم في 2010 و 2011. حيث يتوقع الصندوق ان يحقق الإنتاج المحلي في قطر نمواً حقيقياً خلال هذين العامين بمعدل 18.5% و 14% على التوالي، وهو يفوق معدل الناتج المحلي خلال العام 2009 والذي يقدر بنحو 9%. قطاع الهيدروكربون استحوذ على أكبر حصة من الناتج المحلي القطري بنسبة 58% في عام 2008 و 43% في منتصف عام 2009.

عقارات

69. ___ اشترت شركة بروة العقارية القطرية مشروع "بارك هاوس" في العاصمة البريطانية لندن من شركة "لندن لاند سكيوريتيز" بمبلغ وقدره 250 مليون جنيه إسترليني (371 مليون دولار).

شركات

70. ___ حصلت الشركة العربية للاستثمارات البترولية (ابيكورب)، على تصنيف A1 من قبل وكالة "موديز انفيسترز سيرفيس" عن الديون طويلة الأجل، وتصنيف Prime-1 عن الديون قصيرة الأجل. وتصنف الشركة كمصرف تنمية متعدد الأطراف تعود ملكيته للدول العشر الأعضاء في منظمة الأقطار العربية المصدرة للبترول (أوبك) وتملك حكومة دولة قطر 10% من أسهم شركة

ابيكورب. وتقدر أصول الشركة بنهاية عام 2009 بحوالي 4.1 مليار دولار.

اتصالات

71. __ أتمت شركة اتصالات قطر "كيوتل" بنجاح إجراءات الحصول على تسهيلات ائتمانية بقيمة 2 مليار دولار. وكانت كيوتل قد حصلت عبر تجمع الممولين العامة على دعم أربعة عشر (14) بنكا تمارس الأعمال المصرفية المتكاملة، على التزام بتقديم 2.75 مليار دولار، على الرغم من تقلبات الأسواق المالية الحالية، وقد انضم للصفحة 17 بنكا آخر بالتزامات بلغت 1.11 مليار دولار، مما دفع بالقيمة الإجمالية للاكتتاب الى 3.86 مليار دولار. ويعكس الاهتمام الدولي بهذه التسهيلات الائتمانية التي تعتبر أول صفقة لقرض مشترك بفترة استحقاق مجزأة مدتها خمس سنوات لشركة خليجية منذ 2008 الاستقرار طويل الأمد لمجموعة كيوتل.

اقتصاد إسلامي

مصارف

72. __ قطر الإسلامي ينال اعتماد "ISO 27001" والذي يعد الأعلى من نوعه عالمياً على صعيد حماية وامن المعلومات، وذلك من المنظمة الدولية للمعايير ISO. وقد منح الاعتماد لأكبر المؤسسات المالية الإسلامية القطرية بناء على امتلاكه وتطبيقه لأعلى المعايير التقنية في مجال امن المعلومات والعمليات والإجراءات خاصة تلك المتعلقة بالمواقع الإلكترونية واستخدام البرمجيات.

73. __ رئيس مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين: لا يوجد أفضل من البنوك الإسلامية مرونة حالياً في تيسير عمليات القروض التي تتماشى مع الوضع الاقتصادي، ان

أي توجهات تأخذها الحكومة تجد البنوك الإسلامية أول من ينفذ تعليماتها، مؤكداً ان موجودات البنوك القطرية دون استثناء قد زادت بنسبة تتراوح بين 25 و 30% العام الماضي، وهو ما يدل على وجود سيولة كافية لمواصلة تمويل الأفراد والمشاريع التنموية.

74. ___ فاق مصرف الريان، أحدث بنك إسلامي في قطر، التوقعات، حيث حقق أعلى نمو في 2009 بنسبة 33%، وتابع نموه في الربع الأول من العام 2010 ليصل إلى 16% وحقق المصرف نمواً سريعاً منذ تأسيسه في 2006، وحصل على حصة كبيرة من السوق في أسرع وقت، حيث أصبح خامس أكبر بنك في قطر (من حيث الأصول) بإحصاءات شهر آذار في العام الحالي 2010.

75. ___ كشف مصرف قطر الإسلامي عن مشاركته بمبلغ 1.25 مليار ريال قطري في صكوك التأجير الإسلامية التي أصدرها مصرف قطر المركزي نيابة عن حكومة دولة قطر. وقال المصرف إن المشاركة تمت بموجب عقود إيجاره منتهية بالتملك مدتها 8 سنوات بدأت مطلع حزيران الجاري، وتنتهي في مطلع حزيران 2018. وتعد هذه الصكوك مضمونة ضماناً مباشراً من حكومة قطر بتعهدا بإعادة شراء الأصول المؤجرة عند تاريخ نهاية الإصدار.

الدول العربية

مالية عامة وأسواق مالية

76. __ كشف رئيس مجلس إدارة اتحاد البورصات العربية عن ضعف مستوى الاستثمار في البورصات العربية البالغ حاليا 5% من إجمالي الاستثمارات العربية في القطاعات الأخرى، معللا الأمر بإشكالية الشفافية وتدني عمليات الإفصاح في عدد كبير من الدول العربية إضافة الى أشكال التواصل المعلوماتي والتقني. ورأى ان لبنان يمتلك قدرات عالية وهناك مشاريع عقارية وسياحية هامة، يجب إدخال أسهمها إلى البورصة المحلية، ما يعني فعليا توسيع ملكيتها إلى عامة الشعب. مشيرا الى وجود آفاق واسعة تسمح للبلد بتحقيق معدلات نمو مستدامة وتفعيل أسواقه المالية بما فيها البورصة. وقال: "يعكف الاتحاد بالتعاون مع عدد من البورصات العربية، الى إصدار التقرير السنوي للبورصات العربية في عام 2011، وهو أول إصدار من هذا النوع، بالإضافة الى موقع إلكتروني متخصص لأغلب البورصات المتداولة بالمنطقة بهدف زيادة الاستثمار العربي وإيصال قدر كاف من المعلومات عن الأسواق العربية".

العالم

صندوق النقد الدولي

77. __ أعلن صندوق النقد الدولي في بيان، انه سيراقب في شكل دقيق التوجهات الاقتصادية في أكبر خمسة اقتصادات في العالم، وقال انه سينشر تقارير دورية ليوضح جليا العضلات المحتملة التي يمكن ان تتسبب بها خارج نطاق حدودها. وتتضمن التقارير مدى انعكاس تطورات أكبر خمسة اقتصادات في العالم: الولايات المتحدة، الصين، الاتحاد الأوروبي، بريطانيا واليابان على الاقتصاد العالمي، خلال الشهور الـ 18 أو الـ 24 المقبلة.

Arab world's Economy

Lebanon

Public Finance & Financial markets

78. — L'Economiste Intelligence Unit (EIU) a légèrement revu à la baisse ses prévisions de croissance au Liban pour 2010 et 2011, à 5,6% et 5,3% respectivement, soulignant l'impact négatif de retard mis dans l'application de certaines réformes, notamment la privatisation de secteurs clés tels que l'énergie et les télécoms. Les pronostics précédents ayant porté sur une croissance de 5,8% en 2010 et de 5,5% en 2011. L'EIU a toutefois revu à la hausse ses estimations de croissance pour 2009, à 6,9%, contre 5,1% initialement. Les chiffres avancés par L'EIU restent bien en deçà des estimations et prévisions du FMI ou encore de la Banque de Liban (BDL), cette dernière ayant récemment prévu une croissance avoisinant 8% cette année, contre 9% en 2009. Toujours au sujet de la croissance, le centre de recherche britannique a estimé que la hausse du PIB

cette année proviendra notamment du Tourisme. Le déficit fiscal restera élève entraînant dans la foulée la dette publique qui devrait continuer à grimper, ajoute le rapport.

Banks

79. ___ Les dépôts en hausse de 3,4 milliards de dollars depuis janvier Les dépôts des banques libanaises ont augmenté de 3,5% au cours des quatre premiers mois de l'année, atteignant 99,1 milliards de dollars. Par ailleurs, les conversions vers la livre se sont poursuivies, menant à un taux de dollarisation de 63,2% fin avril – un plus bas depuis dix ans. Le secteur bancaire libanais continue de réaliser de solides performances, qui vont de pair avec l'essor économique actuel, comme en témoignent les chiffres récents sur l'évolution de l'activité du secteur au cours de quatre premiers mois de l'année. Celle-ci est mesurée par les actifs consolidés des banques opérant au Liban, qui ont augmenté de 4,7% fin avril, à 120,6 milliards de dollars, contre 115,3 milliards de dollars fin décembre 2009. Les dépôts, qui représentent près de 82% du bilan des banques, ont constitué encore une fois le principal moteur de cette croissance. Ils ont en effet augmenté de 3,4 milliards de dollars, soit une hausse de

3,5% passant de 95,8 milliards de dollars fin décembre 2009 à 99,1 milliards de dollars fin avril 2010. La hausse des dépôts en livres a ainsi représenté 73,7% de l'augmentation totale de la masse des dépôts. Ainsi, le taux de dollarisation des dépôts a continué de reculer, atteignant 63,2% fin avril 2010 – un plus bas depuis dix ans. Concernant la distribution des prêts par devises, les prêts en livres ont augmenté de 771 millions de dollars entre décembre 2009 et avril 2010, une hausse deux fois plus importante que celle enregistrée au cours de la même période de l'an dernier. Quant aux prêts en devises, ils ont augmenté de 1,9 milliard de dollars, représentant 71% de la croissance totale des prêts au cours des quatre premiers mois de l'année.

Trade

80. ___ Le Liban reste un des plus importants importateurs de produits pharmaceutiques de la région, ses principaux fournisseurs étant la France, la Suisse, l'Allemagne, la Belgique et le Royaume-Uni. Les dépenses libanaises de produits pharmaceutiques passeront de 500 millions de dollars en 2008 à 650 millions de dollars en 2014. Ces chiffres laissent supposer que le taux de croissance cumulée annuelle du marché pharmaceutique libanais sera de 4,56%.

Saudi Arabia

Investment

81. **Saudi Arabia's Al Baha:** Chamber of Commerce and Industry plans to set up a cement company with a capital of 1.2 billion Saudi riyals (\$320 million). The new firm will be named Al Baha Cement Co. and 50% of its founding capital will be offered to the inhabitants of Al Baha region.

82. An investment holding company owned by the Saudi Binladin Group Ltd. and India's Infrastructure Leasing & Financial Services Ltd. have offered to buy a stake of up to 20% in Maytas Infra Ltd. for about INR3.02 billion (\$66 million), the Saudi Binladin Group will have joint management control of Maytas Infra together with IL&FS and IL&FS Financial Services, which hold a combined 37.01% stake.

Real Estate

83. ___ Even though Saudi Arabia's real estate sector is currently witnessing robust growth, there has been a slowdown in the activities of real estate offices in most parts of the Kingdom. A number of real estate offices have been closed down while some others have complained of a sharp decline in their businesses. Yet, a number of other investors continue their activities despite a sharp fall in their commercial activities, Sources in the real estate sector said that real estate offices in Riyadh incur huge losses mainly because of apathy on the part of consumers who buy real estate products. According to sources in the market, main reason for sluggishness in business activities is the delay in the application of the much-awaited mortgage law. the real estate offices are paying huge prices due to the delay in announcing the law and thereby they were unable to cash in on the prevailing favorable market situations following stability in prices of steel and increase in the prices of cement. The concerned authorities are still in the process of finalizing the draft regulations on property mortgages, which had been expected to be issued before the end of last year. The importance of issuing the mortgage system lies in enabling the business sector to contribute to

facilitating the ownership of citizens to their homes, as well as supporting and financing of national industries especially in light of the reluctance of local and foreign banks to provide loans to those industries. believe that the absence of housing finance mechanisms and legislation is one of the most important factors for the absence of giant real estate companies in Saudi Arabia, and the provision of appropriate mechanisms to assist housing seekers in the Kingdom. At present the Kingdom is facing massive shortage of housing units because of huge demand-supply gap. Rising population coupled with declining household size has been fueling the demand of housing units in the country. Taking into account these factors, the Kingdom's real estate sector has been projected to sustain a growth rate between five and seven percent until 2012, powered by a consistently strong domestic housing demand, expanding business development projects and a burgeoning hospitality sector.

Trade

84. ___ Saudi soft drinks giant Aujan Industries is targeting \$1bn worth of sales by 2012 as it mulls new markets and possible mergers, the company was on track to hit the revenue targets, after

emerging from the global downturn unscathed. the firm saw a more than 20 percent rise in revenue in 2009 and was expecting a similar increase this year.

Emirates

Public Finance & Financial market

85. ___ The Dubai International Financial Centre (DIFC), the emirate's flagship financial district, expects 2010 to be a "good year" for awarding new licences. DIFC awarded more than 40 licences between January and April mainly from the Middle East and South Asia .The DIFC has sought to position itself as a financial hub for the Gulf and large parts of Asia but the global economic slowdown hit Dubai hard and raised concerns about its viability as an international centre for business..

Investment

86. ___ Kingdom Holding, owned by Saudi investor Prince Alwaleed bin Talal, and UAE-based Mubadala Development Co

have discussed future potential business collaboration.

Dubai

Public Finance & Financial market

87. ___ Rental values in Dubai International Financial centre (DIFC) financial district have not recorded any decline in the past three months, signifying stability in Dubai's office rental scene, said a recent study. According to the latest CBRE MarketView Emea Office Occupier, DIFC rents only declined 11.1 per cent in the past year compared to some other cities, such as Moscow, which recorded a steep office rental decline of around 29.2 per cent for the same period. Other significant office rental declines in the past one year were Dublin, Ireland declining by 30.4 per cent, Marseille in France declining by 16.7 per cent, Warsaw in Poland which also fell by 17.9 per cent in the last one year.

Financial Crisis

88. ___ Dubai World's creditor banks may have lost as much as 56 percent of the value of the loans they made to the state-owned holding company after it altered the terms on \$14.4 billion of debt, and lenders may have to aside 10 percent of these loans to cover losses.

Growth

89. ___ Dubai-based logistics firm Aramex, whose first-quarter profit rose 10 percent, said it expected second-quarter profit to be in line with the first, helped by a recovery in global markets, the company was looking to conclude a joint venture deal in China in the next few months and two acquisitions before the end of the year. In January, the chief executive told Reuters the firm was in talks to sign a joint venture with a Chinese firm, as it looks to take advantage of an uptrend in exports in the world's third-largest economy. Logistics firms have suffered during the economic downturn and a rare decline of China's exports for the most part of 2009, but a recovery has taken root since the middle of last year.

Kuwait

Financial Crisis

90. ___ Kuwait's central bank has tightened control on borrowing in the country's investment sector and given companies two years to comply. a revision of the regulator's policies showed the need for new controls on financial leverage, liquidity and international borrowing. the global financial crisis uncovered weaknesses in risk and asset management in some of the country's investment companies. Kuwaiti investment houses were hard hit during the crisis, which prompted the government of the world's fourth-largest oil exporter to approve a rescue package worth 1.5 billion dinars (\$5.12bn) last year.

Qatar

Investment

91. ___ Qatar is set to become an even bigger player in global real estate investment this year, according to a report from Jones Lang LaSalle. "Cash-rich" and with a strong appetite for splashy overseas assets, Qatari vehicles have lately outshined their counterparts from the region and are projected to carry on with their rapid expansion across the real estate world," the report said. Recent deals have shown Qatari funds' interest in prestigious over-seas investments, Harrods department store in London, the acquisition of the US Embassy building in Grosvenor Square, also in London, and its stake in Singaporean hotel chain Raffles."As relatively young entities, they have shown a hunger for high-profile acquisitions and an eagerness to leave their footprint on the global map,".
92. ___ The Qatar Investment Authority, the Gulf country's sovereign wealth fund, agreed to invest \$2.8 billion in Agricultural Bank of China initial public offering to tap growth in the world's third biggest economy.

Real Estate

93. ___ Dlala Real Estate Company was formally launched with a QR60m capital and a modernised automated system uniquely designed and aimed at offering superior customer service standards. The new company is the real estate brokerage and investment arm of Dlala Brokerage and Investment Holding Company and a third subsidiary after Dlala Brokerage Company and Dlala Islamic Brokerage Company. Dlala Real Estate would definitely be a value-addition to the Qatari real estate market, especially due to the wide range of unique real estate brokerage product and service offerings it will be presenting to the market. "Dlala Real Estate commenced operations during last year with a capital of QR60m. In a short span of time the Company has been successful in serving the needs of a wide range of clients in this market," Al Mossallam said. He said the new company is well-equipped to manage all the sale and purchase transactions on behalf of their clients and is also proficient enough to play a major role in finalising major real estate deals for their clientele. Dlala Real Estate is already offering landlords and property owners an automated system to manage their properties. This electronic portal will enable owners to access all kinds of

information related to their properties like rent payments, occupancy rates and related, from anywhere in the world at a time of their convenience.

Jordan

Loan

94.

— Arab Monetary Fund approves \$76m Jordan loan The AMF loan would be paid back in four years in five equal instalments every six months, Since 1983 and 2009, the AMF has extended 16 loans to Jordan worth \$350 million to support the treasury and another \$411 million to fund trade between Arab countries. The Abu Dhabi based Arab Monetary Fund has approved a \$76 million loan for Jordan to undertake key financial reforms that include bank stress tests and setting up a credit bureau, Jordan's monetary authorities have strengthened supervision of the country's banking sector since the global downturn to reduce financial vulnerabilities by boosting capital adequacy ratios, liquidity and installing "early warning" systems.

Iraq

Energy

95. ___ Iraq's government said it plans to embark on a roadshow June 27 to attract investments for projects including four domestic refineries worth more than \$3 billion. The Iraq oil ministry has invited international companies that own refineries and companies that are currently developing oil fields in the country to examine the designs for the refineries that it plans to build in the provinces of Maysan, Nasiriyah, Karbala and Kirkuk. Companies may consider implementing the projects either on their own or in partnership with the oil ministry, or on build-operate-transfer, or BOT, basis. The move is in line with Iraq's signing this year of contracts with international companies to develop some of its oil fields to boost output to about 11 million barrels a day over the next six years and to 12 million barrels a day after the output of other fields is added at a later stage .

world's Economy

Spain

Investment

96. _____ Sol Meliá will become the first Spanish hotel operator to enter the Middle East market when it opens a property in Dubai next year. The Meliá Dubai will be a five-star luxury hotel.

Islamic Economy

Sukuk

97. _____ The Islamic bonds, or sukuk market in Gulf oil producers is expected to remain stagnant in 2010 but will likely pick up in 2011 on the back of better global economic conditions, Moody's Investment Service said. Like other financial sectors, the sukuk activity in the six-nation Gulf Co-operation Council (GCC) has been hit by the global fiscal distress although it picked up worldwide in 2009. Vice-President and Senior Credit Officer for Structured and Islamic Finance at Moody's

Dubai, said he believed many companies in the GCC want to borrow money but the market has been hurt by crisis while local and international investors appear unwilling to invest at present. Howladar said the GCC's sukuk market plunged in 2008 because of the September crisis but added there was a partial recovery in 2009, with the value of global issues rising to nearly \$23 billion (Dh84.4bn) from around \$14bn in 2008 and a record \$32bn in 2007. Two or three years ago investors were coming to the GCC but they are not here any more... The year 2008 was the beginning of the crisis so the sukuk issue was not big during that year. Last year was even better despite the repercussions of the financial crisis because last year governments in the GCC started borrowing, including Qatar and Abu Dhabi. So, last year was better in terms of sukuk activity in the region," he said. will see a pick up in 2011-2012 because the market is recovering and the people's confidence is coming back.

فهرس الدول

البنود	فهرس الدول
-96	اسبانيا
-97-75-74 -73-72	اقتصاد إسلامي
-94	الأردن
-88-87-86-85-56-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-89	الامارات
-76	الدول العربية
-84-83-82-81-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21	السعودية
-77	العالم
-95	العراق
-90	الكويت
-57	دبي
-93-92-91-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58	قطر
-80-79-78-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1	لبنان

فهرس المواضيع

المواضيع	البنود
اتصالات	-71
الأزمة المالية	-90-88-42-41
استثمار	-96-92-91-86-82-81-63-62-61-60-59-58-39-38-37
إعلان	-14
اقتصاد إسلامي	-97
تأمين	-36
تجارة	-84-80-55-32-13
دمج واستحواذ	-67
ذهب	-16
سياحة	-12
شركات	-70-53-52-31-30-29
صندوق النقد الدولي	-77
طاقة	-95-54-35-34-18
عقارات	-93-83-69-47-46-45-44-28-27-26-11-10-9
عمل	-56-17
غسل أموال	-23
قروض	-94-51-50-25
كفالات	-15
مالية عامة وأسواق مالية	-78-85-78-76-64-40-22-21-4-3-2-1
مصارف	-79-75-74-73-72-68-43-24-8-7-6-5
معلوماتية	-19
نقل	-57-48-30-20
نمو اقتصادي	-89-65